

قرارداد طراحی و تامین قطعات و نصب آسانسور

این قرارداد در تاریخ به شماره کد رهگیری مدت زمان اجرای قرارداد تا تاریخ فی مابین شرکت آسانسور با مشخصات به شرح زیر ، عضو رسمی اتحادیه آسانسور و پله برقی و جرثقیل و دارای پروانه طراحی و مونتاژ از سازمان صنعت و معدن و تجارت از یک طرف به عنوان پیمانکار / فروشنده و آقای / شرکت / خانم به عنوان نماینده ساختمان یا پروژه / کارفرما / به عنوان خریدار از طرف دیگر منعقد میگردد.

مشخصات شرکت آسانسور

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| نام شرکت : | نام مدیرعامل : | شماره ثبت شرکت : |
| تلفن و فکس شرکت : | مدیر فنی : | مدیریت پروژه : |
| شناسه ملی شرکت : | کد اقتصادی شرکت : | شماره پروانه کسب : |
| شماره پروانه طراحی و مونتاژ : | کد پستی : | شماره موبایل : |
| کد ملی : | آدرس : | شناسه کسب و کار : |
| توضیحات : | | |

مشخصات خریدار :

کپی پروانه ساختمان و کارت ملی مالک جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| آقای / خانم / شرکت / وکیل | کد ملی / شناسه ملی : | شماره پروانه ساختمان : |
| تاریخ صدور : | نام دارنده پروانه ساختمان : | کد پستی : |
| تلفن ثابت : | شماره موبایل : | پلاک ثبتی : |
| آدرس : | کروکی : | |

شرح مالی :

بهای طراحی ، محاسبات ، مونتاژ و هزینه بیمه مسئولیت نقرات جهت نصب و راه اندازی آسانسور :

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

| |
|---|
| بهای تامین قطعات : |
| کسورات قانونی |
| ارزش افزوده طبق قوانین : |
| مالیات : |
| بیمه تامین اجتماعی : |
| جمع قابل پرداخت |
| تبصره ۱ : در صورت پرداخت بصورت اقساطی از طرف کارفرما ، به ازای هر ماه ۱/۵ درصد به کل مبلغ اضافه خواهد شد. |
| تبصره ۲ : پرداخت ها از سوی کارفرما به صورت مرحله ای طبق جدول زمانبندی اجرای پروژه می باشد. |
| شرایط پرداخت : |
| توضیحات : |

ماده ۱: تعهدات کارفرما:

۱-۱- کارفرما متعهد می گردد در مدت نصب مقابل فضای دربهای آسانسور و فضاهایی که حالت پرتگاه دارند حفاظ ایمنی و تابلوهای هشدار نصب و نکات ایمنی را به نحو احسن رعایت نماید . ۱-۲- کارفرما متعهد به تامین کلیه آهن آلات موردنیاز در اجرای موضوع قرارداد - احداث موتورخانه مطابق نقشه اجرایی پیمانکار - تامین و نصب چراغ های تونلی - تامین برق و تابلو سه فاز موردنیاز در موتورخانه - رنگ کاری داخل چاه آسانسور و موتورخانه - نصب قلاب سقف موتورخانه و همچنین اجرای کلیه عملیات بنایی ، گچ کاری ، بتن ریزی ، تخریب ، فونداسیون ، داربست فلزی (در صورت نیاز) و ... مرتبط با موارد درخواستی از سوی استاندارد از ابتدای اجرای چاهک تا اخذ گواهی استاندارد میباشد . ۱-۳- کارفرما متعهد به پرداخت هزینه های بازرسی و همچنین بیمه یکساله مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از آسانسور می باشد . ۱-۴- کارفرما متعهد می گردد نسبت به تهیه محل مناسب جهت نگهداری تجهیزات و لوازم پیمانکار اقدام نماید . مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات مذکور به عهده کارفرما خواهد بود . ۱-۵- مسئولیت هزینه ها و تمامی تبعات ناشی از بازنگری در کلیه بخش های موضوع این قرارداد که در طول اجرای کار بنابه تشخیص کارفرما تغییر یابد منحصر برعهده کارفرما بوده و کارفرما موظف به جبران هزینه های صرف شده توسط پیمانکار خواهد بود . ۱-۶- در صورت اجرای خدمات خارج از موضوع قرارداد که کارفرما طی در خواست کتبی به پیمانکار اعلام می نماید ، مبالغ صورت حساب های مربوطه جداگانه پرداخت خواهد شد . ۲ - ۷ - تمامی قطعات و ملزومات آسانسور مورد استفاده در ساختمان و یا پروژه نو و آکبند می باشد . ۱-۸- هزینه حمل تمامی تجهیزات به محل اجرای پروژه برعهده کارفرما می باشد . ۱ - ۹ - پیمانکار در مقابل مبلغ درصد دریافتی متعهد به خرید قطعات می باشد و در قبال خرید قطعاتی که مبلغ از بابت آن ها در یافت نکرده مسئول نمی باشد و در صورت افزایش قیمت به دلیل نوسانات نرخ ارز یا طولانی شدن مدت اجرای قرارداد ، هزینه افزایش قیمت قطعات و سایر هزینه های جاری خعت تکمیل آسانسور که خریداری نشده برعهده کارفرما می باشد .

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

ماده ۲: تعهدات پیمانکار :

۱-۲- پیمانکار متعهد به اجرای آهن کشی چاه آسانسور ، حمل موتور گیربکس به موتورخانه ، تهیه و نصب سکویهای ضربه گیر چاهک تحتانی با هزینه کارفرما می باشد . ۲-۲- پیمانکار متعهد می گردد تمامی قطعات و تجهیزات ارسالی به کارگاه مطابق با مفاد قرارداد باشد. ۲-۳- پیمانکار متعهد می گردد در صورت نیاز به تغییر مشخصات فنی ارائه شده به کارفرما ، تمامی تغییرات حتما با هماهنگی و اطلاع کتبی کارفرما صورت گیرد . ۲-۴- تمامی مسئولیت های مراحل طراحی ، محاسبه ، نصب و راه اندازی آسانسور مورد قرارداد برعهده پیمانکار می باشد . ۲-۵- پیمانکار متعهد می گردد در زمان اجراء ، ضوابط ابلاغی اداره استاندارد را کتبا به کارفرما اعلام نماید . ۲-۶- تمام قطعات و ملزومات آسانسور باید نو و آکبند باشند ۲ - ۷ - پیمانکار متعهد می گردد نسبت به اخذ گواهی استاندارد و ایمنی از شرکت بازرسی ذیربط اقدام و پس از تسویه حساب کامل تحویل کارفرما نماید ، ارائه گواهی مذکور از سوی پیمانکار به کارفرما به منزله تحویل قطعی آسانسور خواهد بود . ۲ - ۸ - پیمانکار متعهد به رعایت نکات ایمنی و فنی و بهداشتی در تمام مراحل کار می باشد . ۲ - ۹ - پیمانکار متعهد می شود در تمامی مراحل کار از افرادی که دارای صلاحیت فنی تایید شده از سازمان فنی حرفه ای یا ارگانهای مربوطه می باشد استفاده کند . ۲ - ۱۰ - در صورت عدم انجام تعهدات از سوی پیمانکار و بروز هر گونه خسارت در حق کارفرما ، پیمانکار ملزم به جبران خسارت در حق کارفرما است .

ماده ۳: سایر شرایط قرارداد :

تجهیزات آسانسور (سیستم محرکه ، سیستم کنترل فرمان ، سیستم ترمز مکانیکی ، سیم بکسل ها ، بدنه اصلی کابین و یوک ها ، دربهای اتوماتیک و لولایی) به جز تجهیزات مصرفی و فرسایشی مشروط به عقد قرارداد سرویس و نگهداری جداگانه با پیمانکار به استناد بند ۳ دستورالعمل ۴۰۱۶/۲ مورخه ۸۵/۸/۲۷ به مدت یک سال از سوی پیمانکار مشمول گارانتی می باشد ، هرگونه خرابی ناشی از دستکاری افراد غیر مسئول ، بهره برداری نا صحیح (دستکاری توسط افراد غیر - استفاده بیش از ظرفیت مجاز - استفاده خارج از مورد کاربری) و همچنین شوک های شبکه برق شهری مشمول گارانتی پیمانکار (منوط به اظهار نظر و تایید کارشناسی نهادها و قسمت های مربوطه) نخواهد بود .

ماده ۴: اخذ گواهینامه کیفیت و ایمنی

پیمانکار با همکاری کارفرما نسبت به اخذ گواهی کیفیت و ایمنی از شرکت بازرسی ذیربط اقدام نموده و ارائه این گواهی از سوی پیمانکار به کارفرما به منزله تحویل قطعی آسانسور خواهد بود . (مدت زمان پیگیری های اداری و کارشناسی جهت اخذ گواهینامه ، جزو مدت قرارداد محسوب نمی گردد) .

ماده ۵: رسیدگی و حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین و طرح شکوائیه از سوی کارفرما مرجع رسیدگی کننده ، مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

ماده ۶: حوادث غیر قابل پیش بینی (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه که پیشگیری از آنها از اقتدار طرفین قرارداد خارج می باشد ، هیچ مسئولیتی متوجه طرفین قرارداد نخواهد بود ، بدیهی است در هر صورت استحقاق پیمانکار حق دریافت هزینه ها و اجرت المثل عملیات انجام شده را دارد .

ماده ۷: این قرارداد بر اساس مبلغ ارز (دلار) به مبلغ _____ ریال محاسبه گردیده است و در صورت افزایش بیش از ۱۰٪ از مبلغ قیمت ارز کارفرما ملزم به پرداخت مابه التفاوت افزایش نرخ ارز به مبالغ پرداخت نشده می باشد.

تبصره ۱: در صورت احراز شرایط فوق یا نقص تعهدات قرارداد از سوی پیمانکار ، کارفرما می تواند طی اظهار نامه رسمی اعلام فسخ نماید چنانچه پیمانکار پس از رویت اظهارنامه ظرف مدت ۲ ماه ، به تعهدات عمل ننماید ، قرارداد فسخ می گردد . ارسال رونوشت اظهار نامه به اتحادیه جهت اطلاع الزامی است .

تبصره ۲: در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود عمل نماید لیکن کارفرما در پرداخت خود طبق قرارداد قصور نماید یا چک های داده شده وصول نشود پیمانکار حق دارد از ادامه کار (نصب و تکمیل آسانسور) خودداری نموده و مبلغ _____ درصد ماهیانه به عنوان وجه التزام و ضرر و زیان از کارفرما مطالبه نماید.

تبصره ۳: اتحادیه می بایست قرارداد های منعقد فی مابین که دارای کد رهگیری و مجاز می باشد را به اداره کل استاندارد طی نامه ای اعلام نماید.

تبصره ۴: در صورت عدم ارائه قرارداد طراحی و تامین قطعات و نصب آسانسور طبق شرایط مذکور از طرف شرکت های آسانسور به شرکت های بازرسی و اعطا کننده گواهی استاندارد ، امکان ارائه گواهی استاندارد از طرف شرکت های بازرسی و اعطا کننده گواهی استاندارد وجود نخواهد داشت .

این قرارداد مشتمل بر مفاد موجود طی دو نسخه با ۷ ماده و ۴ تبصره که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم و در تاریخ به امضاء طرفین

رسید.

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

سایر توضیحات :

.....
.....
.....

قابل توجه کارفرمایان محترم : این قرارداد به شرکت هایی ارائه می گردد که : ۱- دارای پروانه کسب از اتحادیه مربوطه و دارای پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت و معدن و تجارت باشند . ۲- دارای ضمانت اجرایی به منظور عدم تخلف از مفاد قرارداد نزد اتحادیه باشند .

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

مشخصات عمومی آسانسور :

انواع کاربری آسانسور : مسافر باربر خودروبر غذابر برانکاردربر تخت بر به ظرفیت کاربری نفر..... کیلوگرم

سایر توضیحات :

مشخصات سیستم محرکه آسانسور :

| | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| نوع سیستم محرکه : | نام سازنده / کشور : | قدرت موتور KW : |
| تاریخ ساخت : | | |

توضیحات :

مشخصات طناب های فولادی :

| | | |
|--------------------------|----------------|--------------|
| نام سازنده طناب فولادی : | قطر طناب : | تعداد طناب : |
| تعداد رشته طناب : | نوع مغز طناب : | تاریخ ساخت : |

مشخصات کابین :

| | | |
|--------------|----------------------------|-----------------------|
| نوع بدنه : | نوع یوک : | ترئینات : |
| پاراشوت : | نام سازنده / شرکت / کشور : | وزن کابین و متعلقات : |
| سقف کابین : | کف کابین : | نوع کادر وزنه |
| تاریخ ساخت : | | |
| توضیحات : | | |

مشخصات درب های طبقات :

| |
|--|
| نوع درب : لولایی <input type="checkbox"/> اتوماتیک تلسکوپی <input type="checkbox"/> اتوماتیک سانترال <input type="checkbox"/> عرض مفید درب ارتفاع مفید درب |
| نوع رنگ : آستر <input type="checkbox"/> الکترواستاتیک <input type="checkbox"/> روکش <input type="checkbox"/> نوع استیل |
| نام سازنده / کشور / شرکت : |

سیستم کنترل فرمان :

| | | |
|--|--|-------------|
| نوع سیستم : | نوع درایو : | مدل تابلو : |
| برق اضطراری تلفیقی دارد <input type="checkbox"/> UPS <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Close <input type="checkbox"/> Open | |
| نام سازنده / کشور / شرکت : | | |

مشخصات درب کابین :

| | | |
|---|--------------|------------|
| نوع درب : | نام سازنده : | سایز درب : |
| نوع رنگ : الکترواستاتیک <input type="checkbox"/> استیل <input type="checkbox"/> | | |
| کشور / شرکت : | تاریخ ساخت : | |

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

برنامه زمان بلدی اجرای پروژه : تاریخ عقد قرارداد :

| ردیف | توضیحات | تاریخ تحویل | امضاء تحویل گیرنده |
|------|---|-------------|--------------------|
| ۱ | وصول پیش پرداخت - پلمپ چاهک به نحوی که هیچ گونه وسایل و مصالح از چاهک عبور نکنند گچ کاری و رنگ کاری چاهک - آهن کشی - نصب علائم ایمنی جلوی درب ها (توسط کارفرما) | | |
| ۲ | نصب درب و ریل توسط پیمانکار - روز کاری بعد از بند ۱ | | |
| ۳ | اجرای دال بتن - دورچینی درب های طبقات و سیمان کاری کامل - نصب ورق های پایین درب طبقه ها - نصب چراغ تونلی - نصب جعبه ۳ فاز در محل موتورخانه - نصب سیستم تهویه - گچ کاری کامل موتور خانه - نصب درب موتورخانه با شرایط استاندارد - تمیز کاری داخل چاهک طبق ویرایش ملی (توسط کارفرما) | | |
| ۴ | مکانیکال و راه اندازی موقت - روز کاری از تاریخ دریافت مرحله سوم پرداخت و سپس خاموش کردن آسانسور توسط پیمانکار | | |
| ۵ | تحویل مدارک شامل پروانه ساختمان ، کارت ملی مالک به شرکت پیمانکار | | |
| ۶ | ثبت نام در سامانه استاندارد و مشخص شدن شرکت بازرسی | | |
| ۷ | مراجعه کارفرما به شرکت بازرسی و تشکیل پرونده و پرداخت هزینه استاندارد | | |
| ۸ | دریافت وقت از شرکت بازرسی و بازرسی اولیه | | |
| ۹ | رفع موارد ساختمانی توسط کارفرما - رفع موارد فنی توسط پیمانکار | | |
| ۱۰ | واریز هزینه بازرسی دوم و تعیین وقت بازرسی دوم و اخذ تاییدیه فنی | | |
| ۱۱ | تسویه حساب کامل و عقد قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور | | |
| ۱۲ | ارائه کلیه مدارک جهت اخذ استاندارد و امضاء برگ تحویل قطعی آسانسور توسط کارفرما | | |
| ۱۳ | در صورت عدم اقدام کارفرما جهت تشکیل پرونده استاندارد در مدت حداکثر یکماه از تاریخ نصب و راه اندازی کارفرما موظف به تسویه حساب کامل می باشد . | | |
| ۱۴ | مدت اعتبار برگ استاندارد یکسال شمسی می باشد در صورت اتمام مدت اعتبار برگ استاندارد و قرارداد سرویس و نگهداری ، پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی نخواهد داشت و کارفرما موظف است قبل از اتمام موعد فوق نسبت به عقد قرارداد سرویس و نگهداری جدید و اخذ استاندارد ادواری اقدام نماید . | | |

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

برگ تحویل قطعات

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| سیستم محرکه : | نوع : | شماره سریال : |
| تاریخ تحویل : | مدت گارانتی : | |

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| تابلو فرمان : | نوع : | شماره سریال : |
| تاریخ تحویل : | مدت گارانتی : | |

مشخصات قطعات دارای گواهینامه :

| | | |
|----------------|---------------|--------------|
| ترمز ایمنی : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| گاورنر : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| ضربه گیرها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| قفل ها : | شماره سریال : | نام سازنده : |
| فلکه هرز گرد : | شماره سریال : | نام سازنده : |

سایر قطعات :

تحویل گیرنده :

تحویل دهنده :

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

این سند بدون مهر و امضاء کارفرما اعتبار ندارد.

این سند بدون مهر و امضاء پیمانکار اعتبار ندارد.

این سند بدون مهر و امضاء کارفرما اعتبار ندارد.

این سند بدون مهر و امضاء پیمانکار اعتبار ندارد.