

تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۴ دفتر نمایندگی میانه (اجرا از تاریخ ۰۱/۰۶/۹۴ برای دستور نقشه های اول شهریور ماه ۱۳۹۴ به بعد و از ۰۱/۰۷/۹۴ برای سایر دستور نقشه ها) (ارقام به ریال)

ردیف	طبقات از روی شالوده	کل		کل تعرفه خدمات ۹۴	معماری			سازه			مکانیک			برق		
		تعرفه طراحی	تعرفه نظارت		طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل			
۱	۲ و ۱	۷۱۰۳۸	۱۰۳۹۶۲	۱۷۵۰۰۰	۱۸۴۶۵	۲۲۵۶۸	۴۱۰۳۲	۲۶۹۹۲	۵۰۱۲۷	۷۷۱۱۹	۱۳۹۱۰	۱۷۰۰۱	۳۰۹۱۱	۱۱۶۷۲	۱۴۲۶۶	۲۵۹۳۸
۲	۵ تا ۳	۱۰۱۴۹۱	۱۴۸۵۰۹	۲۵۰۰۰۰	۲۶۴۷۰	۳۲۳۵۲	۵۸۸۲۲	۳۸۵۳۱	۷۱۵۵۷	۱۱۰۰۸۷	۱۹۸۷۷	۲۴۲۹۴	۴۴۱۷۱	۱۶۶۱۴	۲۰۳۰۶	۳۶۹۲۰
۳	۷ و ۶	۱۳۱۵۰۱	۱۷۸۱۹۹	۳۰۰۰۰۰	۳۱۸۵۳	۳۸۹۳۱	۷۰۷۸۳	۴۶۱۹۸	۸۵۷۹۶	۱۳۱۹۹۴	۲۳۸۷۸	۲۹۱۸۵	۵۳۰۶۳	۱۹۸۷۲	۲۴۲۸۸	۴۴۱۶۰
۴	۱۰ و ۹ و ۸	۱۴۲۰۲۳	۲۰۷۹۷۷	۳۵۰۰۰۰	۳۶۸۹۷	۴۵۰۹۶	۸۱۹۹۳	۵۴۱۷۰	۱۰۰۶۰۲	۱۵۴۷۷۳	۲۷۷۳۹	۳۳۹۰۳	۶۱۶۴۲	۲۳۲۱۷	۲۸۳۷۶	۵۱۵۹۳
۵	۱۲ و ۱۱	۱۷۸۵۷۰	۲۶۱۴۳۰	۴۴۰۰۰۰	۴۶۴۴۶	۵۶۷۶۷	۱۰۳۲۱۳	۶۸۰۰۶	۱۲۶۲۹۶	۱۹۴۳۰۲	۳۴۸۴۸	۴۲۵۹۲	۷۷۴۳۹	۲۹۲۷۱	۳۵۷۷۵	۶۵۰۴۶
۶	۱۳ و ۱۴ و ۱۵	۱۹۴۸۱۶	۲۸۵۱۸۴	۴۸۰۰۰۰	۵۰۷۱۹	۶۱۹۸۹	۱۱۲۷۰۸	۷۴۱۴۳	۱۳۷۶۹۴	۲۱۱۸۳۷	۳۸۰۴۳	۴۶۴۹۷	۸۴۵۴۱	۳۱۹۱۱	۳۹۰۰۳	۷۰۹۱۴
۷	۱۶ و بیشتر	۲۰۳۰۲۰	۲۹۶۹۸۰	۵۰۰۰۰۰	۵۲۹۸۳	۶۴۷۵۷	۱۱۷۷۴۰	۷۶۹۳۲	۱۴۲۸۷۳	۲۱۹۸۰۴	۳۹۶۷۱	۴۸۴۸۶	۸۸۱۵۷	۳۳۴۳۴	۴۰۸۶۴	۷۴۲۹۹

توضیح: با توجه به دریافت ۵٪ عوارض نظام مهندسی از مالکان در محل دفتر نمایندگی، هزینه طراحی برابر با ۹۵٪ مبلغ فوق در دفاتر مهندسیین از مالکان دریافت خواهد شد.

– هزینه شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمانهای بدون مجری ۵,۰۰۰ ریال و برای ساختمانهای با مهندس مجری ۸,۰۰۰ ریال می باشد.

– حق الزحمه خدمات مهندسی در رشته مهندسی نقشه برداری ۱۳۵۰۰ ریال و شهرسازی (طرح انطباق شهری ساختمانها) ۸۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع می باشد.

– حق الزحمه خدمات مجری گری ساختمانها: در چهارچوب مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مجری با مالک نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد کرد.

– هزینه کارشناسی : ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

– هزینه بازدید گروه نظارت از ساختمان : ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

– هزینه بازدید از گمانه آزمایش خاک : ۵۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات عمومی

ساختمانهایی که تهیه نقشه های تاسیساتی برای آنها الزامی است	ساختمانهایی که تهیه نقشه های تاسیساتی برای آنها الزامی است	ساختمانهایی که بایستی از خدمات مهندسیین معمار استفاده شود	ساختمانهایی که داشتن مهندس مجری برای آنها الزامی است
<p>۱- در ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۲- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۳- ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۴- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۵- ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۶- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۷- ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۸- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p>	<p>۱- در ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۲- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۳- ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۴- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۵- ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۶- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۷- ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۸- ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p>	<p>۱- در ساختمانهای تجاری با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و بیشتر و ساختمانهای مسکونی ۴ واحد و یا ۴ طبقه سازه ای و یا ۲۰۰ مترمربع و بیشتر</p> <p>۲- برای طراحی کلیه ساختمانهای موجود در بر خیابانهای ۱۸ متری و بیشتر</p>	<p>۱- ساختمانهای ۴ طبقه سازه ای و بالاتر</p> <p>۲- ساختمانهایی که بصورت انبوه و چند بلوک در یک محوطه احداث می شوند.</p> <p>۳- ساختمانهای با زیربنای (سطح اشغال) بیش از ۸۰۰ مترمربع</p> <p>۴- ساختمانهای تا ۳ طبقه سازه بر اساس نظر طراح (در صورتیکه نوع زمین نوع ۲ نباشد)</p>
<p>۱- برای ساختمانهای ۱۰ طبقه و بیشتر</p> <p>۲- ساختمانهای با متراژ بالای ۵۰۰۰ مترمربع</p> <p>۳- ساختمانهای بالای یک بلوک</p>	<p>۱- برای ساختمانهای ۱۰ طبقه و بیشتر</p> <p>۲- ساختمانهای با متراژ بالای ۵۰۰۰ مترمربع</p> <p>۳- ساختمانهای بالای یک بلوک</p>	<p>ساختمانهایی که بایستی در آنها از خدمات مهندسی نقشه بردار استفاده شود.</p> <p>۱- برای ساختمانهای ۶ طبقه و بیشتر</p> <p>۲- ساختمانهای با متراژ بالای ۵۰۰۰ مترمربع</p> <p>۳- ساختمانهای بالای یک بلوک</p>	<p>ساختمانهایی که آسانسور الزامی است</p> <p>نصب آسانسور در ساختمانهای با طول مسیر آسانسور بیش از ۱۰ متر از کف پائین ترین توقفگاه خودرو و یا بیش از ۳ طبقه سازه ای</p>