

شماره ۱۴۷۹۱

تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۰

پیوست

تایید شد



استاندارد آذربایجان شرقی

شهرداری میانه

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی دفتر نمایندگی میانه

سلام علیکم:

احتراماً ، به پیوست پاره ای از ضوابط مهم شهرسازی جهت طراحی و اعمال در نقشه های ارسالی به شهرداری در ۸ بند بحضور ارسال، خواهشمنداست به کلیه طراحان ابلاغ فرمایید جهت تسهیل در امور مربوط به کنترل و صدور پروانه نسبت به رعایت بندهای ذکر شده اقدام نمایند/ح

خرده فروش - شهردار میانه

معاونت امور فنی و شهرسازی - قربانی

ورود به دفتر نظام مهندسی میانه

شماره: ۱۰۳۳۸۶

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۱/۱۳

سرکار خانم میری نسبت به ابلاغ طراحی و رعایت بندهای ذکر شده در پیوست
۹۲/۱۱/۱۳

تلفن: ۳ - ۲۲۳۴۷۰۱ - فاکس: ۲۲۳۴۷۰۴

میانه - خیابان امام خمینی (ره)

«ضوابط شهرسازی جهت طراحی»

- ۱- ارتفاع مفید پارکینگ ۲.۲۰ متر (کف تا زیر تیر بتنی) بوده و در صورت استفاده از سقف کاذب حداکثر ارتفاع طبقه همکف از کف پارکینگ تا زیر سقف فوقانی آن حداکثر ۳ متر باشد.
- ۲- حداقل مساحت تجاری ۱۸ مترمربع می باشد.
- ۳- ابعاد پارکینگ بصورت (۳×۵) بوده و حداقل مساحت برای یک واحد ۱۵ مترمربع رعایت گردد.
- ۴- شیب رمپ برای احداث زیرزمین بصورت پارکینگ برای قطعات تا مساحت عرصه ۲۵۰ مترمربع حداکثر ۲۵ درصد و برای قطعات بیشتر از ۲۵۰ مترمربع مساحت حداکثر شیب رمپ ۱۵ درصد بوده و عرض رمپ حداقل ۳.۵ متر (عرض مفید رمپ حداقل ۳ متر) می باشد.
- ۵- پیش آمدگی به طرف معابر برای عرض های کمتر از ۱۰ متر مجاز نبوده و برای عرض های ۱۰ متر و بیشتر یک دهم عرض معبر و حداکثر پیش آمدگی بطرف معابر ۱.۲۰ متر می باشد.
- ۶- ارتفاع پیش آمدگی بطرف معابر از زیر سقف نسبت به کف معبر حداقل ۳ متر می باشد.
- ۷- رعایت ارتفاع نسبت به عرض معبر در کلیه طراحی ها که ساختمان از بر معبر احداث می گردد الزامیست (در معابر ۶ و ۸ متری از طبقه سوم مسکونی به میزان ۱.۵۰ متر عقب روی برای هر طبقه ، در معابر ۱۰ متری از طبقه چهارم مسکونی ، در معابر ۱۲ متری از طبقه پنجم مسکونی و ...)
- ۸- در قطعات شمالی جهت ایجاد نورگیر اندازه مجاز داخل نورگیر حداقل بمساحت ۶ مترمربع و به ابعاد (۱.۵×۴) متر از سطح اشغال محسوب نمی شود (به جهت ایجاد وحدت رویه و عدم جابجایی بیش از اندازه سطح اشغال ابعاد ذکر شده در نظر گرفته شود ضمناً عرض نورگیر نباید از ۱.۵ متر کمتر باشد)

$$7 \leq \text{فضای روشنایی} \leq 4$$