

تاریخ :

شماره :

پیوست :

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس راشد

مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری آذربایجان شرقی

سلام علیکم ؛ احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۱/۴۱/۷۷۹۷۵ مورخ ۹۱/۷/۱۵ همانگونه که مستحضرید تاسیس سازمان نظام مهندسی ، نظام کاردانی ، تعیین صلاحیت حرفه ای برای مهندسين و صدور پروانه اشتغال آنان صرفاً به منظور رعایت :

۱- ضوابط شهرسازی

۲- مقررات ملی ساختمان

میباشد و بروز هرگونه تخلف ساختمانی منجر به نقض یک یا هر دو ضابطه یاد شده میگردد که براساس ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴ شهرداری می بایست ضمن ملزم نمودن متخلف به رفع تخلف ، مقصرین را به دلیل ارتکاب جرم ، جهت پیگیری قانونی به دادگستری معرفی نمایند .

همانگونه که مستحضرید مهندسان ناظر مسئول نظارت بر پیاده شدن نقشه های ساختمان بر اساس مشخصات فنی می باشند و نه تکلیفی در جهت صدور پروانه استحکام بنا دارند و نه صلاحیت حرفه ای آنان اقتضا می کند تا در چنین موضوع بسیار حساس و تخصصی وارد شوند مضاف براینکه نه تنها در قانون و مقررات چنین صلاحیتی وجود ندارد بلکه تا کنون چنین صلاحیت حرفه ای به شخص حقیقی و حقوقی نیز اعطا نشده است .

عینها بدیهی است ائزام یا سوق دادن بعضی از مهندسينی که فاقد چنین صلاحیت حرفه ای هستند نه تنها جاری ساختن اقدام صوری و فاقد پایه علمی و مهندسی در جامعه است بلکه تایید نقض شدن ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان است که موجب خواهد شد تا جان و مال بهره برداران ساختمان در معرض مخاطره قرار گیرند .

لذا خواهشمند است دستور فرمایند در راستای اجرای مواد قانون های یاد شده مهندسين ارجمند را در اجرای صحیح نقشه های ساختمانی بر اساس مشخصات فنی مربوط مساعدت نمایند و از ادامه هرگونه تخلف ساختمانی به موقع جلوگیری و طبق مواد قانونی با مقصرین برخورد جدی معمول فرمایند .

بدیهی است با توجه به مواد قانونی باز دارنده فوق چنانچه در ساختمانی تخلف ساختمان روی دهد و به هر دلیلی تخلف ابقاء گردد و یا باقی بماند ناظر ساختمان از نظارت بر ادامه ساختمان معذور خواهد بود و در صورت ادامه نظارت وی بر ادامه ساختمان مزبور رأساً نقض شدن ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان را بلامانع دانسته و مرتکب خلاف شده است که باید در مراجع قانونی پاسخگو باشد .

علی علمی
مدیرمسکن و ساختمان

۵۰۴۷۴۲۹
۱۳۹۱/۸/۱۱

رونوشت به : اداره راه و شهرسازی (نظام مهندسی)