



واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی
شهرداری میانه

برای بهینه و بهینه به بالا دارا آن تدوین و اولاد
فصل و این تدبیر را

طرح آسا فرار

شهرداری محترم میانه

سلام علیکم

احتراماً بازگشت بنامه شماره مورخ نقشه‌های ساختمانی به پلاک ثبتی شماره بخش قطعه مورد بررسی قرار گرفت با توجه به اینکه هر ساختمان باید زمان معینی در برابر آتش سوزی مقاومت نموده تا امکان زمانی لازم جهت برخورد اولیه و خروج بموقع ساکنین از محل و همچنین انجام عملیات اطفاء توسط مامورین آتش نشانی میسر گردد. لازم است علاوه بر رعایت بندهای اشاره شده در نشریه ۱۱۲ سازمان برنامه و بودجه موارد زیر نیز در ساختمان رعایت و اجراء گردند ضمناً خواهشمند است قبل از صدور پایانکار جهت بازدید و اخذ تأییدیه به این واحد معرفی فرمایند.

الف) موتورخانه (در صورت اجراء)

- ۱- از استقرار هر نوع مخزن سوخت در موتورخانه خودداری گردد.
- ۲- یکدستگاه خاموش کننده پودر و گاز ۱۲ کیلوگرمی نصب گردد.
- ۳- درب موتورخانه از نوع مقاوم در برابر حریق نصب گردد.
- ۴- کلیه تجهیزات الکتریکی در موتورخانه از نوع ضد جرقه نصب گردد.
- ۵- با توجه به حجم موتورخانه دستگاه تهویه از نوع ضد جرقه نصب گردد.
- ۶- از انبار کردن هرگونه کالا و اجناس در موتورخانه خودداری گردد.
- ۷- دیوارها و سقف موتورخانه از نوع مقاوم در برابر حریق اجراء شده و از ایجاد روزنه در سقف خودداری گردد.
- ۸- درب موتورخانه باید دارای آستانه ائی از مصالح غیرقابل اشتعال به ارتفاع حداقل ۱۵ سانتیمتر از کف تمام شده باشد.

ب) از ایجاد هر نوع روزنه مابین طبقات خودداری گردد.

ج) نصب دستگاه تهویه از نوع ضد جرقه در کلیه آشپزخانه‌ها.

د) ایجاد سیستم برق اضطراری با توان مناسب جهت راه اندازی روشنائی اضطراری و فعال نمودن کلیه تجهیزات لازمه در صورت بروز حادثه مستقل از برق شهری.



تاریخ.....

شماره.....

پیوست.....

ه) آب آتش نشانی

۱- قطر انشعاب آب شهری یک اینچ

۲- نصب یکدستگاه هوزریل (قرقره آتش نشانی) در هر یک از طبقات ساختمان جمعاً دستگاه ×××××××× مجهز به نازل سه حالتی و شیلنگ فشار قوی بطول ۲۰ متر بنحویکه کلیه نقاط ساختمان در شعاع عملکرد آن قرار گیرد.

۳- در نظر گرفتن مخزن آب به حجم حداقل مترمکعب در ساختمان بعنوان آب ذخیره آتش نشانی، که با لوله کشی فلزی به سیستم هوزریل ها وصل بوده تا در صورت بروز هرگونه اختلال در جریان آب شهری بتواند با فشار مناسب (۴/۵ اتمسفر در آخرین طبقه) و مستقل از آب شهری جهت برخورد اولیه با آتش سوزی مورد استفاده قرار گیرد.

و) ایجاد سیستم روشنایی اضطراری در کلیه طبقات.

ز) تجهیز محل به سیستم هشدار حریق دستی مجهز به یک کلید شستی در هر طبقه جمعاً کلید و دستگاه آژیر بنحویکه با شروع بکار سیستم هشدار، روشنایی اضطراری محل بطور خودکار فعال گردد.

ح) ایجاد جان پناه به ارتفاع حداقل ۸۰ سانتیمتر جهت بام و بالکنها و راه پله ها و کلیه نقاطی که دارای اختلاف سطحی بیش از ۶۰ سانتیمتر میباشد.

ط) در صورت اجرای نماکاری سنگی استفاده از رل پلاک جهت استحکام و جلوگیری از سقوط احتمالی آنها الزامی است.

ی) دستگاه خاموش کننده پودر و گاز ۶ کیلوگرمی در همکف و زیرزمین و یک دستگاه در هر یک از طبقات و یکدستگاه گازکربنیک ۶ کیلوئی در جنب تابلوی اصلی برق ساختمان و یکدستگاه در موتورخانه آسانسور نصب گردد.

ک) سیم کشی محل بر اساس ضوابط استاندارد صورت گیرد.



تاریخ

شماره

پیوست

ل) آسانسور

۱) در صورت بروز حادثه از آسانسور به هیچ عنوان استفاده نشود و همچنین با شروع بکار سیستم هشدار برنامه کار اضطراری آسانسور فعال گردد.

۲) در هر طبقه جنب دگمه‌های آسانسور جمله زیر بضخامت ۲۰ میلیمتر نوشته شود:
« در صورت وقوع آتش سوزی از آسانسور استفاده ننمائید »

۳) در چاه آسانسور هیچگونه شکاف و حفره‌ائی بجز دربهای آسانسور ایجاد نگردد و دیوارهای چاه آسانسور نیز دارای مقاومت زمانی لازم در برابر آتش سوزی باشد. ضمناً راه پله عمومی بوسیله درب مقاوم در برابر حریق در تمام طبقات دوربندی کامل گردد.

م) راه پله فرار: (طبق نقشه‌های ارائه شده به سازمان)

۱) ارتفاع جان پناه در راه پله فرار حداقل ۱۲۰ سانتیمتر و فاصله عمودی نرده‌ها نسبت به هم ۱۲ سانتیمتر در نظر گرفته شود.

۲) مسیر راه پله فرار باید در تمامی مواقع باز و بدون مانع باشد.

۳) پاخور تمامی پله‌ها باید از یک جنس و یا یک پرداخت بوده و کلیه تدابیر لازم بمنظور جلوگیری از لغزندگی و تاثیر عوامل جوی بر روی آنها اتخاذ گردد.

۴) عرض مفید راه پله فرار حداقل یک متر و بصورت نیم گرد در نظر گرفته شده و امتداد آن تا پشت بام اجراء گردد.

ن) تجهیز طبقات محل به سیستم اعلام حریق خودکار از نوع مناسب.

س) پیش بینی یک رشته لوله خشک بقطر ۳ اینچ با انشعابات ۱/۵ اینچ با شیر فلکه مخصوص در هر طبقه، بطوریکه امکان آبرسانی توسط خودروهای آتش نشانی میسر باشد.

ش) تجهیز راه پله عمومی به سیستم هوای فشار مثبت.

ص) تجهیز زیرزمین و همکف به سیستم اطفاء اتوماتیک از نوع شبکه بارنده (اسپرینکلر)

توجه: موارد بالا براساس نقشه‌های ارائه شده اعلام گردیده و هرگونه تغییری در آن مستلزم اطلاع به واحد میباشد.

تذکر: بندهای الف ۲- ۲۰- ۲- ی- ن، س، ش، بانظر و مشارکت مستقیم واحد صورت خواهد گرفت. ضمناً این واحد آمادگی خود را جهت اجرای آموزش با هماهنگی قبلی اعلام میدارد.

مسئول واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی

شهرداری میانه