

۱۱،۱۴۷۵۹

۹۱،۶۲۱

ص ۱/۲

بسمه تعالی

## توافقنامه

این توافقنامه براساس توافقنامه مورخ ۸۵/۹/۱ به شماره ۳۰/۱۳۷۳۹ فیما بین آقای مهندس ایرج شهین باهر با سمت رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی به آدرس تبریز: خیابان ۱۷ شهریور قدیم کوچه شهیدپورشریفی و آقای محمدعلی عسگری به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی به آدرس تبریز: خیابان آزادی - تقاطع گلگشت - کوچه شفا - اول کوی زیبا - پلاک ۴ به شرح زیر منعقد و مبادله می شود

### تعاریف

شرکت: شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی

سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

واحد صنعتی: کلیه واحدهای دارای قرارداد با شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی اعم از صنعتی، خدماتی و

سایر

۱) گردش کار امور طراحی و نظارت بر واحدهای صنعتی در شهرکهای صنعتی به صورت ذیل خواهد بود:

متقاضی هر واحد صنعتی پس از طی مراحل اداری مربوط به واگذاری و اختصاص زمین موردنظر خود، ضمن اخذ مدارک مربوط به ضوابط ساخت و ساز ساختمان یا ساختمانهای موردنظر از شرکت، لازم است با مراجعه به دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان در شهرستانها و تبریز و دریافت اسامی دفاتر مهندسی طراحی که دارای پروانه، از مسکن و شهرسازی بوده، مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی از حیث ظرفیت و سهمیه و ... می باشند، برای تهیه طرح اقدام نموده، با توجه به قرارداد منعقد براساس ضوابط و معیارهای فنی و رعایت ضوابط ساخت و ساز در شهرکها و نواحی صنعتی، مبادرت به تهیه طرح نمایند و متقاضی می بایست نسبت به پرداخت هزینه طراحی و نظارت براساس جدول پیوست اقدام و نقشه های اجرایی امضاء و ممهور به مهر طراح و محاسب برای بررسی و تأیید نهایی به سازمان تحویل نماید. شرکت صرفاً نقشه هایی را مورد پذیرش قرار خواهد داد که نسبت به ممهور شدن نقشه ها توسط سازمان و یا نمایندگی ها اقدام شده باشد.

نظام مهندسی ساختمان بعد از دریافت حق الزحمه ناظرین نسبت به معرفی ناظرین اقدام و ناظر می بایست گزارشهای

سازمان نظام مهندسی ساختمان (موضوع ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل

ساختمان) واحدهای صنعتی را در زمان مناسب به دفاتر نمایندگی نظام ارسال می‌نماید در صورتی که ناظر نسبت به ارائه گزارش تخلف ساختمانی براساس عدم رعایت ضوابط شهرک صنعتی یا عدم رعایت مقررات ملی ساختمان اقدام نماید، شرکت می‌بایست نسبت به جلوگیری از ادامه کار به نحو مقتضی تا رفع مشکل اقدام نماید.

در صورت اعلام گزارش تخلف ساخت‌وساز از سوی ناظر مربوطه در خصوص عدم رعایت ضوابط ساخت‌وساز شرکت شهرکهای صنعتی در مهلت قانونی کمیته سه نفره متشکل از نماینده سازمان، نماینده بخش فنی شرکت و مهندس ناظر به تخلف رسیدگی نموده و براساس رعایت ضوابط ساخت‌وساز در شهرکهای صنعتی، تصمیمات لازم اتخاذ می‌گردد و نظر کمیته لازم‌الاجراست و گزارش مذکور به متقاضی، شرکت و سازمان ارسال می‌شود، بدیهی است در صورتی که مورد تخلف مربوطه به عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط فنی پروژه باشد ضمن بررسی کمیته نظارت عالی سازمان (در موارد خاص) مراتب از سوی ناظر و از طریق سازمان نظام مهندسی به شرکت اعلام می‌شود تا پس از ابلاغ به متقاضی، نسبت به رفع اشکال اقدام نموده و نظر سازمان قابل اجراست.

## ۲) وظایف و تعهدات سازمان:

۱-۲) اعلام و نشانی دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در شهرستانها به شرکت به منظور ارائه فهرست اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی و تعیین صلاحیت به همراه پایه و رشته تحصیلی آنان در بخش طراحی

تبصره ۱: در پروژه‌هایی که طراحی آن توسط مهندسین مشاور ذیصلاح و مورد تأیید سازمان انجام می‌شود، در شهرستانها و تبریز در بخش نظارت با هماهنگی نظام مهندسی ناظر معرفی شود.

۲-۲) سازمان موظف است از تاریخ ارائه نقشه واحد صنعتی برای کنترل و بازرسی نقشه‌ها حداکثر ظرف مدت ۷ روز اعلام نظر نمایند.

تبصره: در موارد خاص که نیاز به زمان بیشتری است با تأیید شرکت افزایش زمان امکان پذیر می‌باشد.

۳-۲) انجام کنترل‌های لازم به صورت کامل و یا موردی طرحهای ساختمانی مربوط به ساخت‌وساز واحدهای صنعتی طبق معیارهای فنی و رعایت ضوابط ساخت‌وساز در شهرکهای صنعتی و مقررات ملی بیست‌گانه ساختمان و ثبت ظرفیت اشتغال بکار مهندسین در پرونده‌های ذیربط در سازمان

۴-۲) حصول گزارشهای مرحله‌ای بازدید ساختمان از ناظران و کنترل و بازرسی فعالیت ناظران ساختمان در شهرکهای صنعتی و هم‌عین ثبت گزارشها و اظهارنظرهای صادره در گزارشهای مربوطه و ارائه یک نسخه به شرکت در زمان لازم

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی

۵-۲) صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان براساس دفترچه اطلاعات ساختمان و تأییدهای موجود در آن و ارسال یک نسخه از آن به شرکت

۶-۲) ارائه خدمات مهندسی در رشته‌های برق و مکانیک پس از کار کارشناسی تصمیم‌گیری لازم بعمل خواهد آمد.

### شرایط و پیشنهادات مربوط به سازمان در نظارت:

الف: سازمان لیست دفاتر نمایندگی سازمان به همراه تلفن و آدرس در شهرستانهای استان را به شرکت ارائه می‌کند.

ب: لیست دفاتر طراحی دارای صلاحیت در نمایندگی‌ها در معرض دید می‌باشد تا واحدهای صنعتی به یکی از دفاتر طراحی دارای صلاحیت مراجعه نمایند.

پ: ضوابط شرکت که به سازمان ارائه می‌شود پس از ممهور نمودن توسط سازمان به کلیه دفاتر مورد تأیید ارسال شود.

ج: کلیه مهندسان ناظر نسبت به ارائه گزارشهای مرحله‌ای مورد تأیید سازمان به شرکت اقدام نمایند (حداقل در پنج مرحله

شامل ۱- شروع عملیات ساختمان ۲- اتمام فونداسیون ۳- اتمام اسکلت ۴- سفت‌کاری ۵- گزارش

پایان کار) و در رشته‌های برق و مکانیک حداقل دو گزارش باید ارسال شود.

چ: مهندس ناظر مکلف است فرم ضوابط ساخت‌وساز شهرک را امضاء نماید. در طول عملیات ساختمانی مسئولیت نظارت

کامل بر اجرای پروژه بر عهده مهندسین ناظر معرفی شده از سوی سازمان می‌باشد که نقشه‌ها را ممهور کرده است.

ح: به منظور ارتقاء کیفی نظارت پروژه‌ها در شهرک صنعتی مقرر شد سازمان نسبت به انجام نظارت عالی پروژه‌های مذکور

در کل استان به صورت موردی اقدام و نتیجه بازدید را به شرکت ارائه نماید.

د: به موجب توافق حاصله و مصوبه هیئت محترم چهار نفری استان تعرفه خدمات مهندسی در بخش طراحی و نظارت به

شرح جدول پیوست می‌باشد.

### ۳) وظایف و تعهدات شرکت:

۱- صدور پروانه ساخت‌وساز به واحدهای صنعتی براساس ضوابط شرکت

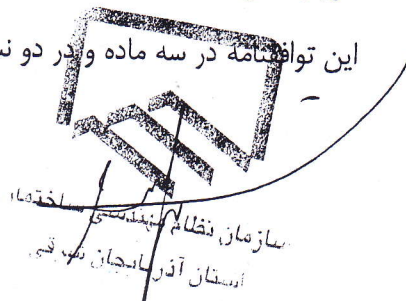
۲- ارسال یک نسخه از نقشه استقرار واحدهای صنعتی در شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی به نظام مهندسی

۳- ایجاد بایگانی برای ثبت و ضبط اطلاعات مربوط به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان با نقشه اجرایی هر پروژه

تبصره: در مواردی که تفاهم‌نامه فی‌مابین در خصوص نظارت و طراحی مسکوت باشد یا ابهام داشته باشد، نظر کمیته

داوری طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین‌نامه‌های اجرایی نافذ و معتبر می‌باشد.

این توافق‌نامه در سه ماده و در دو نسخه که هر کدام در حکم واحد است تنظیم شده است. ع ۹/۳۰





نرخ خدمات مهندسی شامل سازه و معماری در شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی تعیین و قابل اجرا می‌باشد.

ردیف	نرخ خدمات	شناسنامه فنی و ملکی	طراحی و ترسیم نقشه‌های معماری و محاسب	نظارت
۱	ساختمانهای تا دو طبقه تا ۶۰۰ مترمربع	۳۵۰۰	۸۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲	ساختمانها بیش از دو طبقه و بیش از ۶۰۰ مترمربع	۳۵۰۰	۱۰۳۶۰	۱۵۵۴۰

۱- مقرر گردید در جهت حمایت از حامیان صنعت کشور تعرفه خدمات مهندسی شامل سازه و معماری تا آخر سال ۹۱ بیست درصد تخفیف داده شود.

۲- تعرفه شناسنامه فنی و ملکی هنگام ارائه مرحله سوم گزارشات چندمرحله‌ای اخذ خواهد شد.

۳- ۵ درصد سهم سازمان براساس مبنای تعرفه هیئت چهار نفره (قبل از اعمال ۳۵ درصد) اخذ خواهد شد.

۴- توافق نامه فوق از تاریخ ۶/۱/۹۱ اجرایی بوده و سازمان می‌تواند آن را به دفاتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستانها جهت اجرا ابلاغ نماید.

۵- افزایش تعرفه‌ها در سال‌های آتی مطابق با میزان افزایش تعرفه‌ها در هیئت چهارنفره استان اعمال خواهد شد.

۶- با توجه به نوع ساخت و ساز زیربنایی واحدهای صنعتی و تفاوت آن با واحدهای مسکونی، کارهای در دست اقدام (تعداد و زیربنای کارها) مهندسین ناظر و طراح یک چهارم متر از کل زیربنای واحد صنعتی در ظرفیت اشتغال مهندسین

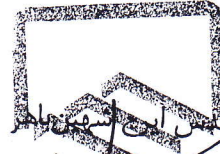
ناظر و طراح منظور می‌شود. ۱۷۸۴

رئیس هیئت مدیره، مدیرعامل  
شرکت شهرک‌های صنعتی استان آذربایجان شرقی

محمدعلی عسگری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان شرقی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی