

ضوابط مربوط به خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی

۱. مجوز تهیه نقشه به همراه فرمهای مخصوص از طریق شهرکهای صنعتی صادر خواهد شد.
۲. کارفرما به همراه مجوز تهیه نقشه به دفاتر معرفی شده از طرف دفاتر نمایندگی شهرستانها معرفی خواهند شد.
۳. نقشه ها جهت کنترلهای مربوطه به دفاتر نمایندگی و یا شعبات مربوطه ارجاع می گردد.
۴. لیست دفاتر طراحی مجاز به فعالیت و فعال از طرف دفاتر نمایندگی شهرستانها و تبریز به شهرکهای صنعتی ارسال شود.
۵. نقشه ها پس از تایید و تکمیل پرونده ، طی نامه به شهرکهای صنعتی استان ارجاع داده خواهد شد.
۶. مهندسین ناظر توسط دفاتر نمایندگی شهرستانها تعیین و به کارفرمایان معرفی خواهد شد.
۷. نقشه های تایید شده بطوریکه یکسری در شیت های A۳ جهت ارائه به شهرک صنعتی و دو سری با ابعاد متناسب ممهور به مهر نظام مهندسی توسط کارفرما تکثیر خواهد شد.
۸. تعداد کار مجاز برای مهندسان طراح و ناظر ، ۴ پرونده تعیین می گردد و پرونده های زیر ۵۰۰ متر مربع بعنوان تعداد کار منظور نخواهد شد.
۹. گزارشات مراحل اجرایی مشخص شهرکهای صنعتی بصورت اول - دوم - سوم و پایانکار توسط مهندسان ناظر به نظام مهندسی ارائه خواهد شد.



سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان شرقی
نمایندگی شهرستان آذرشهر

برگ تعهد کارفرما

نام دفتر خانه :

شماره ثبت در دفتر خانه :

شهرک صنعتی شهید سلیمی آذرشهر

(مختص شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی)

اینجانب دارای شماره شناسنامه شماره صادره از ساکن
به نمایندگی از طرف شرکت به موجب معرفی نامه به شماره مالک قطعه
شماره از اراضی شهرک صنعتی به مساحت متر مربع و متقاضی
بر اساس مجوز تاسیس شماره مورخه صادره از و قرارداد
شماره مورخه با آگاهی کامل از مفاد دفترچه قرارداد منعقد شده متعهد می گردم که
موارد فنی به شرح ذیل را برای ساخت و ساز واحد تولیدی خود انجام دهم در غیر آن ، شرکت شهرکهای صنعتی
آذربایجان شرقی محق است نسبت به وظایف قانونی خود از جمله عدم ارائه خدمات فنی (آب ، برق ، گاز و ...)
اقدام نموده و از ساخت و ساز جلوگیری بعمل آورد .

1. حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از تحویل زمین نقشه های ساختمانی و معماری و اجرایی به همراه دفترچه محاسبات سازه و فایل های محاسباتی تهیه و جهت بررسی و اعلام نظر و صدور مجوز ساختمان پس از تایید معاونت غذا و دارو (در صورتیکه طرح درزوم غذایی باشد) در دو نسخه برای تطبیق با ضوابط و مشخصات فنی شرکت ارایه نموده و مجوز احداث را قبل از هر گونه عملیات اجرایی اخذ نماید و طبق مفاد (فصل د) به تعهد و وظایف مندرج در دفترچه قرارداد عمل نماید .
2. دفترچه ضمایم قرارداد و فرمهای تعهد محاسبات و نظارت توسط مهندسین ذیصلاح تکمیل می گردد و فرم تقاضای مجوز احداث ساختمان توسط مالک توسط مالک تکمیل می گردد تا پس از بررسیهای لازم مجوز احداث ساختمان طبق فرم شماره ۴ از دفترچه ضمایم قرارداد قید و صادر شود و سپس شروع عملیات بنایی بلامانع خواهد بود .

((ادامه بندها در پشت برگ))



برگ تعهد نظارت

نام دفتر خانه :

شماره ثبت در دفترخانه :

شهرک صنعتی شهید سلیمی آذرشهر

(مختص شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی)

اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از ساکن شهر خیابان
کوچه پلاک به شماره عضویت نظام مهندسی دارای پروانه اشتغال به شماره
مورخ در رشته معماری / ساختمانی صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس ماده ۱۳ و ۱۵ قانون نظام معماری و ساختمانی
مصوب سال ۵۲ و با توجه به تبصره ۷ از لایحه قانون اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهرداری سال ۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران بدینوسیله تقبل
نظارت خود را بر احداث ساختمان خانم / آقای به پلاک ثبتی شماره که از شهرداری تحصیل
پروانه می نماید اعلام و تعهد مینمایم

- ۱- نظارت کامل بر اجرای عملیات ساختمانی بر اساس نقشه های مصوبه و پروانه صادره با رعایت کلیه ضوابط فنی و ایستایی و نیز ضوابط معماری و شهرسازی را با توجه به مقررات ملی ساختمانی ایران به عهده داشته و هر گونه خلافی از مندرجات پروانه انجام گیرد به اطلاع شهرداری برسانم.
- ۲- مراحل مختلف عملیات ساختمانی را با تکمیل فرمهای تحویل به اینجانب ، علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه هنگام صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار نیز به شهرداری گزارش نمایم.
- ۳- در صورت انصراف از ادامه نظارت ، مراتب را با دلایل ضمن گزارش کاملی از عملیات ساختمانی انجام شده تا تاریخ اعلام انصراف کتبا به

محل امضاء

اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از مالک پلاک ثبتی
واقع در خیابان کوچه بدینوسیله خانم / آقای بر حسب توافق فیما بین
بعنوان مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی و متعهد می گردم که :
۱- کلیه عملیات ساختمانی را شروع و تا اتمام آن با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از اجرای هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری
نمایم.
۲- در صورتیکه نامبرده از نظارت ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تعلل کند و یا برخلاف مندرجات پروانه صادره اقدام نماید مراتب را کتبا به
شهرداری اعلام و نسبت به معرفی مهندس ناظر دیگری اقدام کنم.
۳- کلیه مصالح زاید و نخاله های ساختمانی را با هزینه خود به خارج شهر و در محل های مجاز تعیین شده از طرف شهرداری تخلیه نمایم.
۴- با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوطه به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد حق هر گونه اعتراض را در برابر
اجرای قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط مینمایم.

محل امضاء مالک

توجه : امضاء مهندس محاسب و مالک هر دو در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد .



سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی
نماینده‌گی شهرستان آذرشهر

برگ تعهد محاسب

نام دفتر خانه :
شماره ثبت در دفتر خانه :

شهرک صنعتی شهید سلیمی آذرشهر

(مختص شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی)

اینجانب _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از _____
ساکن شهر _____ خیابان _____
کوچه _____ پلاک _____ به شماره عضویت نظام مهندسی _____ دارای پروانه اشتغال به شماره _____
مورخ _____ در رشته ساختمان صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس ماده ۱۵
قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب سال ۵۲ و با توجه به تبصره ۷ از لایحه قانون اصلاح تبصره های ماده صد قانون
شهرداری سال ۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران بدینوسیله نقشه های محاسباتی به پیوست مربوط به ساختمان خانم /
آقای _____ در پلاک ثبتی شماره _____ که منطبق با نقشه های معماری و محاسبات مربوط بر اساس
آئین نامه محاسباتی و همچنین با رعایت آئین نامه شماره ۲۸۰۰+ موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران توسط
اینجانب انجام گرفته شامل : شالوده ها ستونها ، تیرریزی ، طبقات جزئیات و سایر مشخصات اجرایی مورد لزوم
ساختمان می باشد بهمراه چک لیستهای مربوط به آئین نامه ۲۸۰۰+، ارائه و مسئولیت استحکام ساختمان را بر اساس آن
تضمین مینمایم . در ضمن نقشه های معماری توسط خانم / آقای _____ مهندس معمار به شماره امضاء
_____ تائید گردیده است .

محل امضاء مهندس محاسب :

اینجانب _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از _____
مالک پلاک ثبتی _____ واقع در خیابان _____
کوچه _____ بدینوسیله خانم / آقای _____
بعنوان مهندس محاسب ساختمان پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی نموده و ضمناً اعلام مینمایم که نقشه های معماری توسط
خانم / آقای _____ مهندس معمار تهیه و تائید گردیده است .

توجه : امضاء مهندس محاسب و مالک هر دو در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد. محل امضاء مالک :



شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی

سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی

گزارش مراحل پیشرفت عملیات ساختمانی

نمایندگی شهرستان آذرشهر

((مرحله اول))

شماره و تاریخ پروانه :

شماره پرونده سازمان :

شماره پلاک ثبتی ، بخش و قطعه :

اتمام آرماتور گذاری فونداسیون و قبل از بتن ریزی

اسکلت با دیوارهای حمال

اسکلت فلزی

نوع ساختمان بتن آرمه

موارد زیر مطابق پروانه و نقشه تاییدی رعایت شده است یا خیر ؟

۱. محل پی ها و شنازها بلی خیر توضیح مغایرتها :

۲. ابعاد پی ها و شنازها بلی خیر توضیح مغایرتها :

۳. آرماتور گذاری پی ها و شنازها بلی خیر توضیح مغایرتها :

۴. رعایت حریم ساخت و ساز بلی خیر توضیح مغایرتها :

* توضیحات اضافی (در صورت لزوم)

نام و نام خانوادگی امضاء مهندس ناظر

تاریخ تنظیم :

مهندس ناظر موظف است ادامه یا عدم ادامه عملیات ساختمانی را در هریک از گزارشات منطقه ای قید نماید .

ورود به دفتر واحد کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره :

تاریخ :

نام و امضاء مسئول دفتر واحد

گزارش مهندس کنترل کننده

نام و نام خانوادگی

امضاء :

نظریه مسئول واحد کنترل نظارت

امضاء مسئول واحد



شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی

سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی

گزارش مراحل پیشرفت عملیات ساختمانی

نمایندگی شهرستان آذرشهر

((مرحله دوم))

شماره و تاریخ پروانه :

شماره پرونده سازمان :

شماره پلاک ثبتی ، بخش و قطعه :

اتمام سقف اول بعد از صفر صفر

موارد زیر مطابق پروانه و نقشه تاییدی رعایت شده است یا خیر ؟

۱. ستون گذاری : بلی خیر توضیح مغایرتها :
۲. تیرریزی - آرماتور بندی : بلی خیر توضیح مغایرتها :
۳. طاق زنی - بتن ریزی : بلی خیر توضیح مغایرتها :
۴. اجرای عقب کنشی : بلی خیر توضیح مغایرتها : بیخ و قوس
۵. جلو آمدگی بنا و رعایت حرائم : بلی خیر توضیح مغایرتها :

* توضیحات اضافی (در صورت لزوم)

نام و نام خانوادگی امضاء مهندس ناظر

تاریخ تنظیم :

مهندس ناظر موظف است ادامه یا عدم ادامه عملیات ساختمانی را در هریک از گزارشات منطقه ای قید نماید .

ورود به دفتر واحد کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره :

تاریخ :

نام و امضاء مسئول دفتر واحد

گزارش مهندس کنترل کننده

نام و نام خانوادگی

امضاء :

نظریه مسئول واحد کنترل نظارت

امضاء مسئول واحد



سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی
نمایندگی شهرستان آذرشهر

شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی
گزارش پیشرفت عملیات ساختمانی سازه های فولادی و بتنی
((مرحله سوم))

شماره و تاریخ پروانه : _____
شماره پرونده سازمان : _____
شماره پلاک ثبتی ، بخش و قطعه : _____

اتمام سقف کاری ساختمان

۱. ستون گذاری : بلی خیر توضیح مغایرتها :
۲. تیرریزی - آرماتور بندی : بلی خیر توضیح مغایرتها :
۳. ارتفاع طبقات : بلی خیر توضیح مغایرتها :
۴. بالکن - تراس : بلی خیر توضیح مغایرتها :
۵. عدم اشرافیت و حرایم ساخت و ساز : بلی خیر توضیح مغایرتها :

* توضیحات اضافی (در صورت لزوم)

نام و نام خانوادگی امضاء مهندس ناظر

تاریخ تنظیم : _____

ورود به دفتر واحد کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره : _____

تاریخ : _____

نام و امضاء مسئول دفتر واحد

گزارش مهندس کنترل کننده

نام و نام خانوادگی

امضاء :

نظریه مسئول واحد کنترل نظارت

امضاء مسئول واحد



شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی

سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی
نمایندگی شهرستان آذرشهر

شماره و تاریخ پروانه :
شماره پرونده سازمان :
شماره پلاک ثبتی ، بخش و قطعه :

برگ اعلام پایان عملیات ساختمانی

((توسط مهندس ناظر))

<p>اینجانب _____ فرزند _____ دارای شناسنامه _____ صادره _____ از _____ به آدرس محل کار _____ دارای پروانه اشتغال شماره _____ مورخه _____ معماری / ساختمانی صادره از اداره کل مسکن و شهرسازی _____ که براساس برگ تعهد نظارت شماره _____ نظارت بر اجرای ساختمان خانم / آقای _____ در پلاک ثبتی شماره _____ را تعهد نمودم . بدینوسیله اعلام می دارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه و نقشه های مصوب و جواز شروع عملیات صادره و با رعایت ضوابط و مقررات و کلیه اصول فنی در تاریخ _____ تحت نظارت اینجانب به اتمام رسیده و با استناد قانون نظام مهندسی ساختمان و کنترل و آئین نامه آن و سایر مقررات مربوطه هرگونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت و ضوابط و مقررات و اصول فنی و ساختمانی را عهده دار می باشم .</p> <p>نام و نام خانوادگی امضاء مهندس ناظر</p>
<p>توضیحات مهندس ناظر در رابطه با مغایرتهای عملیات اجرایی با نقشه های مصوب مه مورد تایید مهندس ناظر نمی باشد .</p> <p>امضاء مهندس ناظر</p>
<p>گزارش مهندس ناظر به شرح بالا مورد تایید می باشد . <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</p> <p>مهندس کنترل کننده نظارت</p>
<p>توضیحات .</p> <p>نام و نام خانوادگی و امضاء مسئول کنترل کننده نظارت</p>